

WZROST PŁACY MINIMALNEJ WPŁYW NA KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

Od 1 stycznia 2025 roku minimalne wynagrodzenie w Polsce wzrośnie do 4.666,00 zł brutto, co oznacza podwyżkę o 366,00 zł w porównaniu do obecnej stawki 4.300,00 zł, która obowiązuje od 1 lipca 2024 r.

Wzrośnie również minimalna stawka godzinowa do 30,50 zł brutto.

Jak podwyżka płacy minimalnej wpłynie na koszty utrzymania nieruchomości?



Wyższe koszty utrzymania budynku

Wzrost wynagrodzeń dla pracowników odpowiedzialnych za konserwację, sprząatanie i inne usługi świadczone na rzecz Wspólnoty doprowadzi do wyższych kosztów utrzymania budynków. Wspólnoty mieszkaniowe będą zmuszone do podniesienia czynszów, aby pokryć wyższe koszty.

01



Podwyżki cen usług

Wzrost płacy minimalnej może wpłynąć na ceny usług takich jak wywóz śmieci, dostawy mediów (woda, prąd, gaz) i inne usługi komunalne. Te wyższe koszty mogą być przenoszone na właścicieli mieszkań w postaci wyższych rachunków.

02